Plan Local d'Urbanisme

Commune du SAUZE du LAC

Hautes-Alpes

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et **documents graphiques**
5. Annexes

42. **Plan d'ensemble**
le Village, Port St Pierre, Le Foreston

PLU initial
Approuvé le : 13 Novembre 2015
Modification simplifiée n°1 du : 14 Février 2020
Modification n°1 du : 26 Novembre 2021

MODIFICATION n°2

Approuvée par délibération du conseil municipal du :

Bernard RAIZER, Maire

Echelle : 4.000ème

SCOP EURECAT, Urbanistes
18 Boulevard de la Libération - 05000 GAP
Tél : 04.92.49.38.01 - Mail : contact.eurecat@gmail.com

LEGENDE

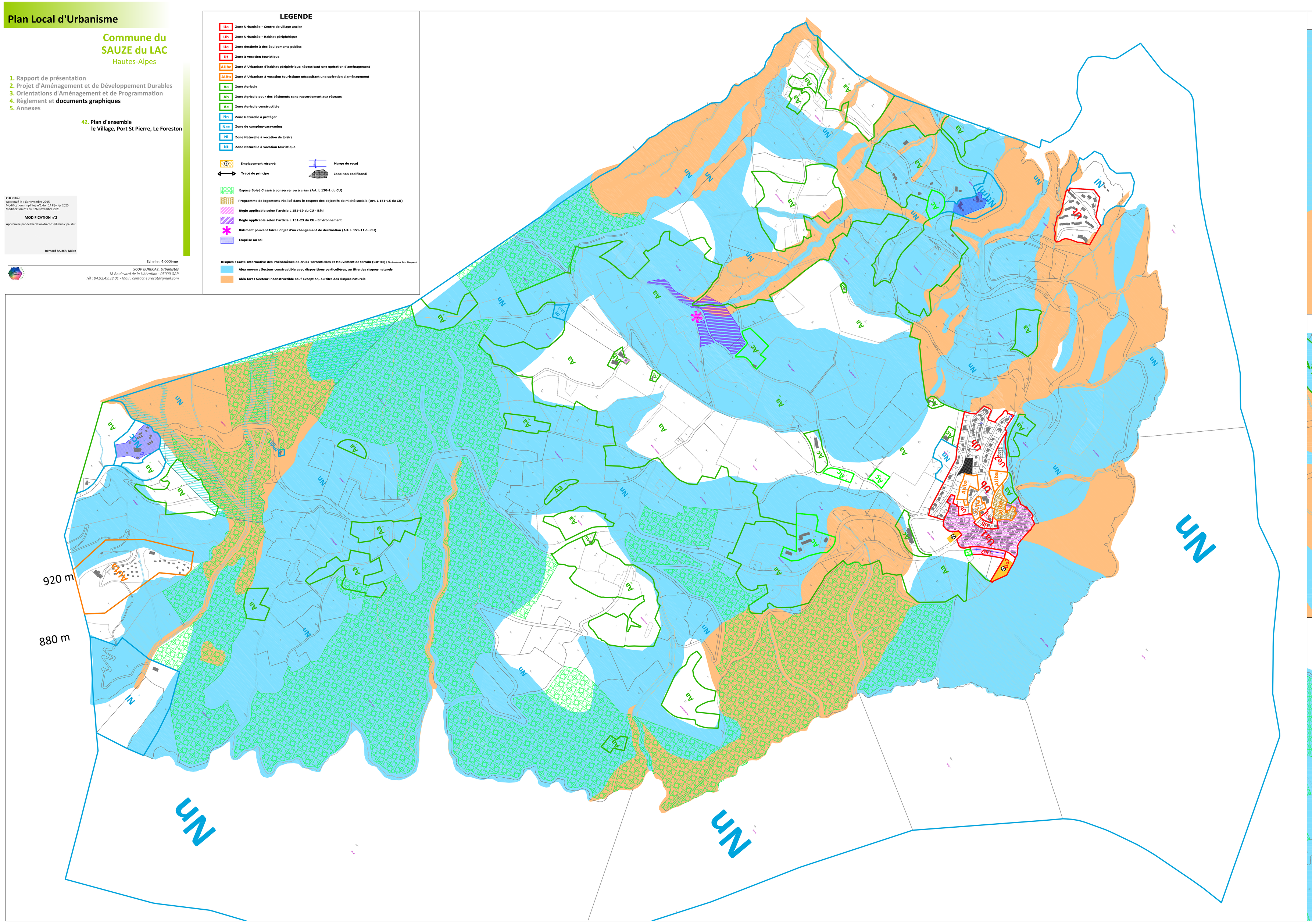
- **Ua** – Zone Urbanisée – Centre de village ancien
- **Ub** – Zone Urbanisée – Habitat périphérique
- **Ue** – Zone destinée à des équipements publics
- **Ut** – Zone à vocation touristique
- **AUba** – Zone A Urbaniser d'habitat périphérique nécessitant une opération d'aménagement
- **AUta** – Zone A Urbaniser à vocation touristique nécessitant une opération d'aménagement
- **Aa** – Zone Agricole
- **Ab** – Zone Agricole pour des bâtiments sans raccordement aux réseaux
- **Ac** – Zone Agricole constructible
- **Nn** – Zone Naturelle à protéger
- **Ncc** – Zone de camping-caravaning
- **Nl** – Zone Naturelle à vocation de loisirs
- **Nt** – Zone Naturelle à vocation touristique

- Emplacement réservé
- Tracé de principe
- Marge de recul
- Zone non aedificandi

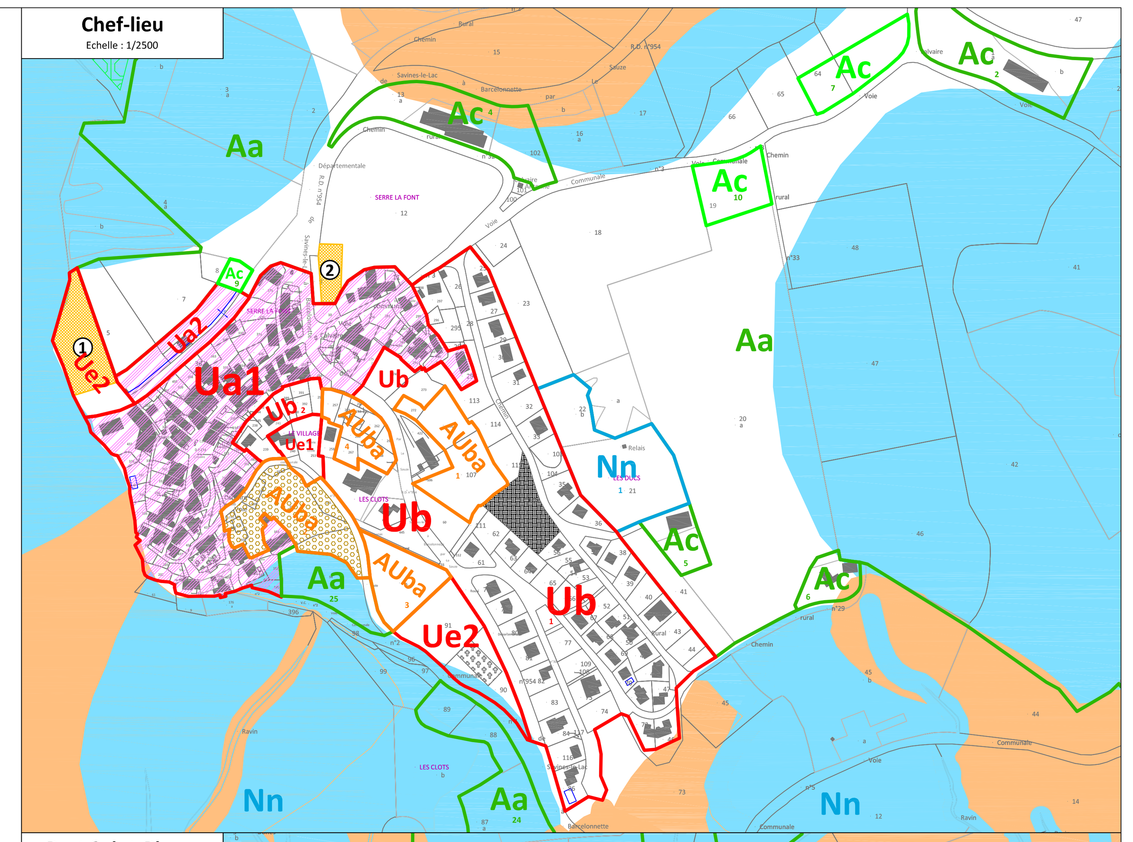
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer (Art. L 130-1 du CU)
- Programme de logements réalisé dans le respect des objectifs de mixité sociale (Art. L 151-15 du CU)
- Règle applicable selon l'article L 151-19 du CU – Bâti
- Règle applicable selon l'article L 151-23 du CU – Environnement
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art. L 151-11 du CU)
- Emprise au sol

Risques : Carte Informative des Phénomènes de crues Torrentielles et Mouvement de terrain (CIPTM) : (D. Annonces 1a - Risques)

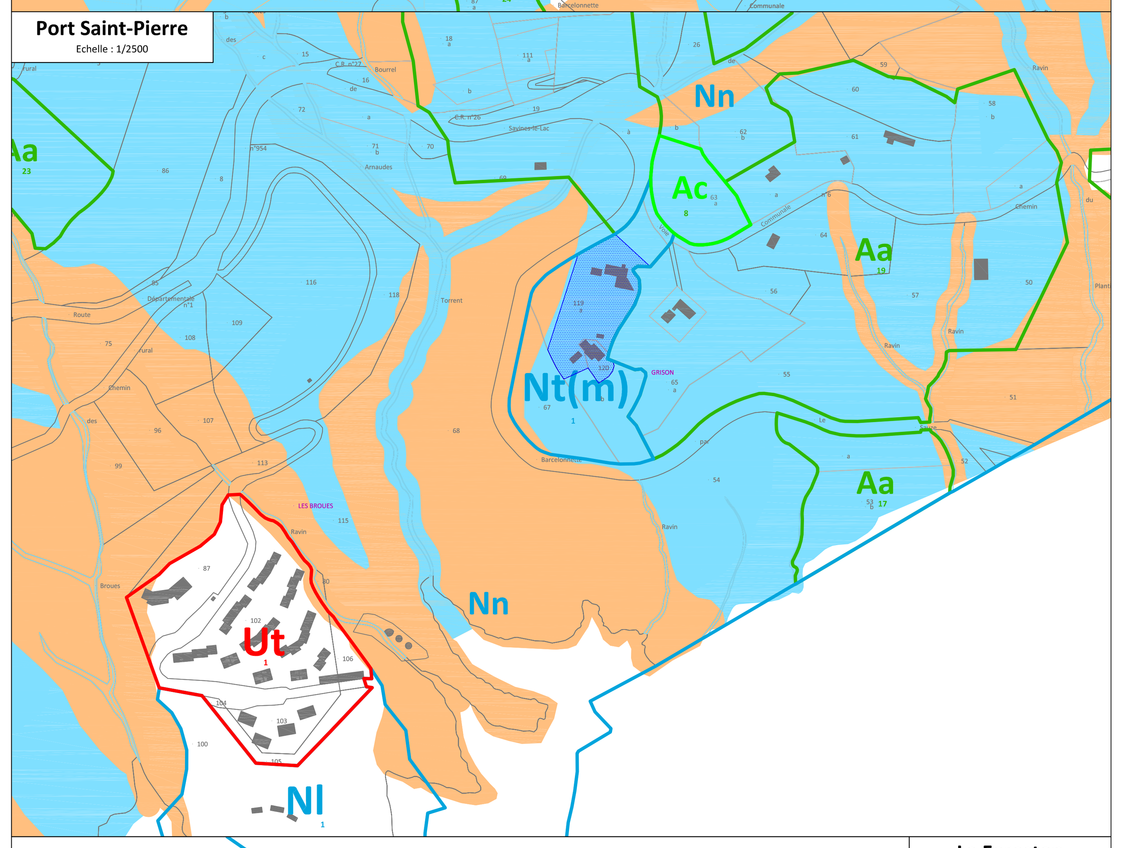
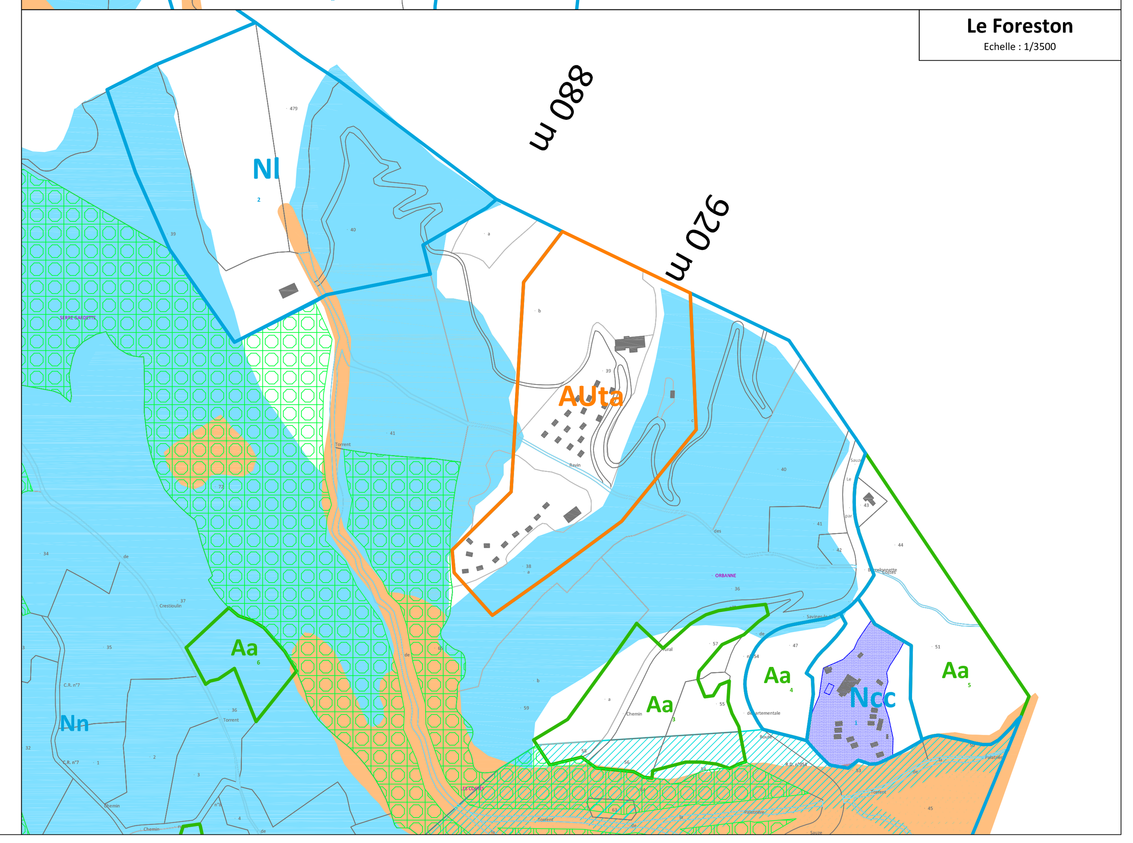
- Aléa moyen : Secteur constructible avec dispositions particulières, au titre des risques naturels
- Aléa fort : Secteur inconstructible sauf exception, au titre des risques naturels



Chef-lieu
Echelle : 1/2500



Port Saint-Pierre
Echelle : 1/2500



Le Foreston
Echelle : 1/1500